|  |  |
| --- | --- |
| **БУДИНОК 2** |  |
| **Функціональне призначення** | Житловий будинок з вбудованими приміщеннями громадського призначення і підземними паркінгами |
| Загальна площа об'єкта | 5 631,53 кв.м. |
| Житлова площа об’єкта | 1 400,09 кв.м. |
| Кількість поверхів, згідно з проектною документацією на будівництво об’єкта | 7 (сім) |
| Кількість під'їздів | 2 (два) |
| Загальна кількість квартир | 82 (вісімдесят дві) |
| Кількість однокімнатних квартир | 53 (п’ятдесят три) |
| Кількість двокімнатних квартир | 27 (двадцять сім) |
| Кількість трикімнатних квартир | 2 (дві) |
| Загальна площа вбудованих нежитлових приміщень (вбудованих, вбудовано-прибудованих, прибудованих): у тому числі апартаментів, офісів, комерційних приміщень першого поверху, приміщень розвиваючого освітнього простору, машиномісць в паркінгу, комірок | 416,59 кв.м. |
| Кількість приміщень (група приміщень) | 5 (п’ять) |
| Кількість машиномісць/паркомісць | 17 (сімнадцять) |
| **Опис основних конструктивних елементів та інженерного обладнання** |  |
| **Конструктивні елементи:** |  |
| фундаменти | Монолітна залізобетонна плита |
| зовнішні огороджувальні конструкції | Цегляні стіни з пустотілого керамоблоку |
| міжповерхові перекриття | Монолітне залізобетонне |
| перекриття підвалу | Монолітне залізобетонне |
| внутрішні стіни, перегородки | Цегляні стіни з пустотілої цегли між квартирами. Міжкімнатні перегородки – з газобетонних блоків. Санвузли – з газобетонних блоків. |
| сходові клітини, сходи | Збірні z–подібні залізобетонні марші із монолітними ділянками, монолітні залізобетонні марші та площадки на нетипових по відмітках поверхах |
| балкони, лоджії, тераси | Балкони: підлога - залізобетонна плита з оздобленням та металевим огородженням.  Лоджії – пілога - залізобетонна плита з оздобленням, та металевим огородженням.  Тераси: залізобетонна плита без оздоблення та металевим огородженням. |
| дах | Не експлуатована покрівля даху |
| покрівля | Плоска, утеплена, не експлуатована |
| заповнення віконних прорізів | Металопластикові вікна з енергозберігаючим склопакетом в квартирах, алюмінієві вікна в приміщеннях |
| вхідні двері | Вхідні двері в квартири - металеві з МДФ накладками, утеплені, ущільнені в притулах. Вхідні двері в приміщення – алюмінієві або металеві з порошковим пофарбуванням. |
| **Інженерне обладнання:** |  |
| системи опалення (теплопостачання) | Індивідуальне опалення (газові навісні двоконтурні котли) |
| системи внутрішнього водопостачання | Холодне водопостачання централізоване від насосної станції |
| системи внутрішнього гарячого водопостачання | Гаряче водопостачання від індивідуальних газових котлів |
| системи внутрішнього водовідведення та каналізації | Побутова каналізація – самопливна з підключенням до центральної міської мережі |
| газопостачання | Газозабезпечення квартир |
| системи електропостачання | Електрозабезпечення квартир, приміщень (групи приміщень) та МЗК. Облік електроенергії – електролічильниками. |
| вентиляція | Примусова вентиляційна система паркінгу та вентиляційна система з природнім спонуканням в квартирах та приміщеннях (групах приміщень) |
| охолодження та кондиціювання | Відсутнє |
| ліфти та піднімальні пристрої | По 1-му ліфту в під’їзді |
| блискавкозахист | Система блискавкозахосту з контуром заземлення |
| системи протипожежного захисту | Система димовидалення і підпору повітря, пропожежна вентиляція та сигналізація. |
| домофон | Забезпечується можливість підключення |
| автоматизація та диспетчеризація | Відсутня |
| слабкострумні пристрої | Забезпечується можливість підключення до інтернет кабелю |
| системи зв'язку та сигналізації | Протипожежна сигналізація та сигналізація загазованості |
| електронні комунікаційні мережі | Забезпечується можливість підключення до інтернет кабелю |
| дощова каналізація | Система водостоків |
| системи сміттєвидалення | Вбудоване приміщення збору сміття |
| сантехнічне обладнання | Відсутнє |
| Клас енергоефективності, згідно з енергетичним сертифікатом | В |
| Стислий перелік робіт, які повинні бути проведені на об’єкті будівництва та прибудинковій території | - зведення залізобетонного каркасу за монолітно - каркасною технологією; - кладка огороджувальних конструкції; - кладка внутрішніх перегородок; - встановлення вхідних дверей; -монтаж ліфтового обладнання (виробник, модель та вантажопідйомність обираються Продавцем самостійно, згідно діючих нормативів); - монтаж вікон, вхідних дверей в майбутньому об’єкті нерухомості; - виконання фасадів, згідно паспорта фасадів в стадії РП; - монтаж загальнобудинкових систем інженерії, водопостачання, каналізації, електроживлення, газопостачання та системи протипожежного захисту; - монтаж систем блискавкозахисту; - монтаж загальнобудинкових лічильників холодної води та електрики; - монтаж лічильників холодної води, електрики та газу в майбутньому об’єкті нерухомості; - монтаж системи електроживлення, постачання холодної води, газопостачання, каналізації та заведення в майбутній об’єкт нерухомості; - облаштування прибудинкової території: встановлення дитячого майданчику, висадження газону, дерев, декоративних кущів, облаштування пішохідних доріжок, лавок, встановлення систем освітлення. |
| Перелік обладнання, яке повинно бути встановлено на об’єкті будівництва, призначеного для забезпечення функціонування такого об’єкта після закінчення будівельних робіт та прийняття його в експлуатацію | - загальнобудинковий лічильник холодної води та електрики (виробник та марка обрана Продавцем самостійно); - ліфти: пасажирський (виробник та марка обрана Продавцем самостійно); - обладнання системи електропостачання (виробник та марка обрана Продавцем самостійно); - обладнання системи водопостачання (виробник та марка обрана Продавцем самостійно); - обладнання системи каналізування (виробник та марка обрана Продавцем самостійно); - обладнання системи протипожежної охорони (виробник та марка обрана Продавцем самостійно); - обладнання системи газопостачання (виробник та марка обрана Продавцем самостійно) |

|  |  |
| --- | --- |
| **БУДИНОК 3** |  |
| **Функціональне призначення** | Житловий будинок з вбудованими приміщеннями громадського призначення і підземними паркінгами |
| Загальна площа об'єкта | 7093,05 кв.м. |
| Житлова площа об’єкта | 1650,94 кв.м. |
| Кількість поверхів, згідно з проектною документацією на будівництво об’єкта | 7 |
| Кількість під'їздів | 2 (два) |
| Загальна кількість квартир | 80 (вісімдесят) |
| Кількість однокімнатних квартир | 41 (сорок один) |
| Кількість двокімнатних квартир | 30 (тридцять) |
| Кількість трикімнатних квартир | 8 (вісім) |
| Кількість чотирикімнатних квартир | 1 (одна) |
| Загальна площа вбудованих нежитлових приміщень (вбудованих, вбудовано-прибудованих, прибудованих): у тому числі апартаментів, офісів, комерційних приміщень першого поверху, приміщень розвиваючого освітнього простору, машиномісць в паркінгу, комірок | 1398,17 кв.м. |
| Кількість приміщень (група приміщень) | 7 (сім) |
| Кількість машиномісць/паркомісць | 47 (сорок сім) |
| **Опис основних конструктивних елементів та інженерного обладнання** |  |
| **Конструктивні елементи:** |  |
| фундаменти | Монолітна залізобетонна плита |
| зовнішні огороджувальні конструкції | Цегляні стіни з пустотілого керамоблоку |
| міжповерхові перекриття | Монолітне залізобетонне |
| перекриття підвалу | Монолітне залізобетонне |
| внутрішні стіни, перегородки | Цегляні стіни з пустотілої цегли між квартирами. Міжкімнатні перегородки – з газобетонних блоків. Санвузли – з газобетонних блоків. |
| сходові клітини, сходи | Збірні z–подібні залізобетонні марші із монолітними ділянками, монолітні залізобетонні марші та площадки на нетипових по відмітках поверхах |
| балкони, лоджії, тераси | Балкони: підлога - залізобетонна плита з оздобленням та металевим огородженням.  Лоджії – пілога - залізобетонна плита з оздобленням, та металевим огородженням.  Тераси: залізобетонна плита без оздоблення та металевим огородженням. |
| дах | Не експлуатована покрівля даху |
| покрівля | Плоска, утеплена, не експлуатована |
| заповнення віконних прорізів | Металопластикові вікна з енергозберігаючим склопакетом в квартирах, алюмінієві вікна в приміщеннях |
| вхідні двері | Вхідні двері в квартири - металеві з МДФ накладками, утеплені, ущільнені в притулах. Вхідні двері в приміщення – алюмінієві або металеві з порошковим пофарбуванням. |
| **Інженерне обладнання:** |  |
| системи опалення (теплопостачання) | Індивідуальне опалення (газові навісні двоконтурні котли) |
| системи внутрішнього водопостачання | Холодне водопостачання централізоване від насосної станції |
| системи внутрішнього гарячого водопостачання | Гаряче водопостачання від індивідуальних газових котлів |
| системи внутрішнього водовідведення та каналізації | Побутова каналізація – самопливна з підключенням до центральної міської мережі |
| газопостачання | Газозабезпечення квартир |
| системи електропостачання | Електрозабезпечення квартир, приміщень (групи приміщень) та МЗК. Облік електроенергії – електролічильниками. |
| вентиляція | Примусова вентиляційна система паркінгу та вентиляційна система з природнім спонуканням в квартирах та приміщеннях (групах приміщень) |
| охолодження та кондиціювання | Відсутнє |
| ліфти та піднімальні пристрої | По 1-му ліфту в під’їзді |
| блискавкозахист | Система блискавкозахосту з контуром заземлення |
| системи протипожежного захисту | Система димовидалення і підпору повітря, пропожежна вентиляція та сигналізація. |
| домофон | Забезпечується можливість підключення |
| автоматизація та диспетчеризація | Відсутня |
| слабкострумні пристрої | Забезпечується можливість підключення до інтернет кабелю |
| системи зв'язку та сигналізації | Протипожежна сигналізація та сигналізація загазованості |
| електронні комунікаційні мережі | Забезпечується можливість підключення до інтернет кабелю |
| дощова каналізація | Система водостоків |
| системи сміттєвидалення | Вбудоване приміщення збору сміття |
| сантехнічне обладнання | Відсутнє |
| Клас енергоефективності, згідно з енергетичним сертифікатом | В |
| Стислий перелік робіт, які повинні бути проведені на об’єкті будівництва та прибудинковій території | - зведення залізобетонного каркасу за монолітно - каркасною технологією; - кладка огороджувальних конструкції; - кладка внутрішніх перегородок; - встановлення вхідних дверей; -монтаж ліфтового обладнання (виробник, модель та вантажопідйомність обираються Продавцем самостійно, згідно діючих нормативів); - монтаж вікон, вхідних дверей в майбутньому об’єкті нерухомості; - виконання фасадів, згідно паспорта фасадів в стадії РП; - монтаж загальнобудинкових систем інженерії, водопостачання, каналізації, електроживлення, газопостачання та системи протипожежного захисту; - монтаж систем блискавкозахисту; - монтаж загальнобудинкових лічильників холодної води та електрики; - монтаж лічильників холодної води, електрики та газу в майбутньому об’єкті нерухомості; - монтаж системи електроживлення, постачання холодної води, газопостачання, каналізації та заведення в майбутній об’єкт нерухомості; - облаштування прибудинкової території: встановлення дитячого майданчику, висадження газону, дерев, декоративних кущів, облаштування пішохідних доріжок, лавок, встановлення систем освітлення. |
| Перелік обладнання, яке повинно бути встановлено на об’єкті будівництва, призначеного для забезпечення функціонування такого об’єкта після закінчення будівельних робіт та прийняття його в експлуатацію | - загальнобудинковий лічильник холодної води та електрики (виробник та марка обрана Продавцем самостійно); - ліфти: пасажирський (виробник та марка обрана Продавцем самостійно); - обладнання системи електропостачання (виробник та марка обрана Продавцем самостійно); - обладнання системи водопостачання (виробник та марка обрана Продавцем самостійно); - обладнання системи каналізування (виробник та марка обрана Продавцем самостійно); - обладнання системи протипожежної охорони (виробник та марка обрана Продавцем самостійно); - обладнання системи газопостачання (виробник та марка обрана Продавцем самостійно) |